

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ И МЕЖСЕЛЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**Волгоград - Мирный
2015**

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)

РАЗРАБОТАНЫ Обществом с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСНИИУРБАНИСТИКИ»

ВНЕСЕНЫ

**ПОДГОТОВЛЕНЫ
К УТВЕРЖДЕНИЮ**

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

**КОРРЕКТИРОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ И МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

ЧАСТЬ III

**Правила и область применения расчетных показателей
региональных нормативов градостроительного проектирования**

Заказчик: Администрацией МО «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)

Договор: № 0116300000214000390-0039794-01 от 08.08.2014

Исполнитель: ООО «РОСНИИУРБАНИСТИКИ»

Шифр: НИОКР 6-06-14

Директор

О.А. Рыльцева_____

Руководитель проекта

А.И. Рыльцев_____

Разработчики

И.А. Топорков_____

К. И. Рыльцева_____

Волгоград-Мирный 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	5
2. Таблица 1 Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки	7

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования МО "Мирнинский район" применяются при подготовке схемы территориального планирования МО "Мирнинский район" (СТП МО "Мирнинский район"), генеральных планов поселений (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования МО "Мирнинский район" подлежат применению:

- органами государственной власти МО "Мирнинский район", при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут ниже расчетных показателей

региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

В случае отсутствия расчетных показателей потребности в территории для размещения объектов социального назначения применяются соответствующие показатели республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 1 Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования МО "Мирнинский район", документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДПНТ	ПЗЗ
В области образования								
1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место на 1000 человек	-	+	+	-	+	-
2	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-
3	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
4	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся на 1000 человек	-	+	+	-	+	-
5	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-
6	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м	-	-	+	+	+	+
В области здравоохранения								
7	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в	посещений в смену/тыс. человек	+	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
	амбулаторных условиях							
8	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	м; минут	+	-	-	-	-	-
9	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	-	-	+	+	+	+
10	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек/тыс. человек	+	-	-	-	-	-
11	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м	-	-	+	+	+	+
В области культуры								
12	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+	+	+ (только для городского поселения)	-	-
13	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	-	+	+	+ (только для городского	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
						поселения)		
14	Размер земельного участка библиотек	кв. м/тыс. ед. хранения	-	-	+	+	+	+
В области физической культуры и спорта								
15	Уровень обеспеченности физкультурно- спортивными залами	кв. м площади пола/ тыс. чел.	+	+	+	+	+	-
16	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м./тыс. человек	-	-	+	+	+	+
17	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м/ тыс. чел.	+	+	+	+	+	-
18	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м./тыс. человек	-	-	+	+	+	+
19	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	+	+	+	-
20	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м./тыс. человек	-	-	+	+	+	+
В области энергетики и газоснабжения								
21	Уровень обеспеченности объектами электропотребления	кВт*ч/чел в мес	-	-	+	+	+	-
22	Удельные обеспеченности объектами газоснабжения	куб. м на человека в год	-	-	+	+	+	-
Места захоронения								
23	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+	+	+	+
24	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
25	Размер земельного участка кладбища для погребения	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
	после кремации							
26	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов								
27	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+	+	+	+
28	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
29	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	